
**3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon,
Parkett und PKW Stellplatz**

KUHN ■ **IMMOBILIEN**
Ihre Maklerin in allen Lebenslagen

97616 Bad Neustadt a d Saale

Immobilientyp:	Wohnung
Vertriebsart:	Kauf
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 91,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Hausgeld:	215,00 €
Angebotsnummer:	149

Ihr Ansprechpartner:	Katja Heckelmann-Kuhn
Adresse:	Gutenbergstr. 19 97688 Bad Kissingen
E-Mail:	kuhn@immobilienmakler-badkissingen.de
Telefon geschäftlich:	+49 971 2770
Mobiltelefon:	+49 170 6565063
Fax:	+49 971 62852
Homepage:	https://immobilienmakler-badkissingen.de

Objektkriterien

Objektkategorie:	Etagenwohnung
Baujahr:	1971
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	221,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	Klasse G
Primärenergieträger:	Gas

Ausstattungen / Merkmale:

Bad mit Fenster

Gäste WC

Parkett im Wohnzimmer

Balkon

Carport

Kelleranteil

Frei

Objektbeschreibung

Diese ursprüngliche 4 - Zimmerwohnung, bisher genutzt als 3 - Zimmerwohnung, im 2. OG, hat einen schönen Grundriss und verfügt über einen Balkon, Parkettboden im Wohnzimmer, Gäste WC und PKW-Carport-Stellplatz. Das Bad mit Wanne und Dusche sowie die Küche sind mit Fenster. Eine Vorratsraum ist im Flur vorhanden.

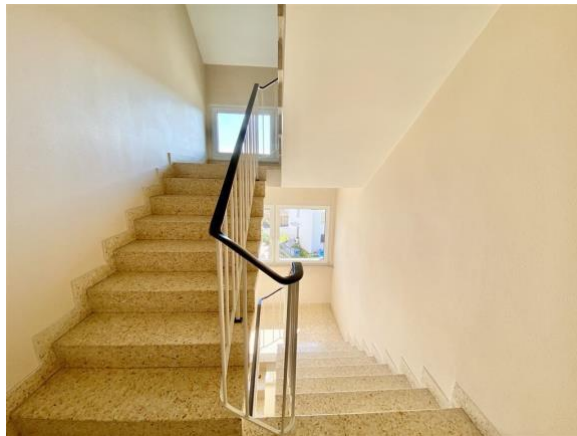
Durch das Hinzufügen des zweiten Kinderzimmers zum Wohnzimmer ist dieser Raum als Herzstück der Wohnung sehr groß und ansprechend, mit Zugang zum Balkon. Selbstverständlich lässt sich bei Bedarf durch das Einbringen einer Ständerwand die Wohnung auch wieder als 4 - Zimmerwohnung nutzen.

Sie gelangen über die geteerte Zufahrt von der Straße aus auf das Grundstück und fahren in gerader Linie in den ersten, zu diesem Immobilienangebot gehörenden PKW-Stellplatz. Das Ein- und Ausfahren ist hier absolut unkompliziert, da ausreichend Platz vorhanden ist. Von hier aus sind Sie mit wenigen Schritten am Hauseingang.

Ein Kellerabteil und ein Lagerraum im DG, sowie die Hausmeisterdienste runden dieses Immobilienangebot ab.



Hauszugang



Treppenhaus 2.OG

Lagebeschreibung

Diese Eigentumswohnung liegt in einer beliebten und zentralen Wohnlage in Bad Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.



Wohnzimmer, Balkon



Wohnzimmer mit Parkett

Ausstattung

Die Immobilie diente den Eigentümern ausschließlich als Zweitwohnung. In den letzten Jahren aber wurde sie nur noch selten genutzt. Die Wohnung wird aus Altersgründen verkauft.

Renovieren und erneuern Sie und geben Sie der Immobilie Ihre Handschrift, sodass Sie sich in Ihrem neuen Domizil wohl und zuhause fühlen werden.



Blick vom Balkon ins Wohnzimmer



Flur, Bad

Sonstiges

Provisionshinweis:

Wir geben die bis 31.12.2020 auf 16 % reduzierte Mehrwertsteuer selbstverständlich gerne an Sie weiter.

Die Maklercourtage beträgt für diesen Zeitraum somit nur 3,48 % inkl. 16 % MwSt. vom Beurkundungspreis. Das Immobilienangebot ist freibleibend, es liegen unsere AGB's zugrunde.

Sie sind interessiert und möchten gerne weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin?

Senden Sie uns einfach eine Email mit Ihrer Anschrift und Telefonnummer über das Portal oder direkt an: kuhn@immobilienmakler-badkissingen.de - Wir sind gerne für Sie da!

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten, weshalb wir hierfür keine Haftung übernehmen.

Weitere Bilder



Bad, Dusche, Wanne, Fenster



Blick vom Balkon...



...nach links



... geradeaus



... nach rechts



Flur, Vorratsraum



Küche mit Fenster



Carport-Stellplatz



Zufahrt zu Carport, Hauszugang

KUHN IMMOBILIEN

Ihre Maklerin in allen Lebenslagen

LEGENDE

Treppenhaus	
Flur	10,81
Abstellraum	1,39
Bad	4,29
Küche	8,61
Kinder	15,41
Besen	0,71
Wohnzimmer	
Balkon	2,54
Eltern	15,15
WC	1,59

