
Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit PKW- Stellpl., vollständig vermietet, in guter, ruhiger Zentrumslage.



97688 Bad Kissingen

Immobilientyp:	Haus
Vertriebsart:	Kauf
Zimmer:	11
Wohnfläche:	ca. 280,00 m ²
Kaufpreis:	445.000,00 €
Grundstücksfläche:	ca. 646,00 m ²
Angebotsnummer:	234

Ihr Ansprechpartner:	Katja Heckelmann-Kuhn
Adresse:	Gutenbergstr. 19
E-Mail:	kuhn@immobilienmakler-badkissingen.de
Telefon geschäftlich:	+49 971 2770
Mobiltelefon:	+49 170 6565063
Fax:	+49 971 62852
Homepage:	https://immobilienmakler-badkissingen.de

Objektkriterien

Objektkategorie:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1906

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um einen diskreten Immobilienverkauf. Weiter Auskünfte erhalten Sie gerne. Bitte senden sie uns hierzu eine Mail mit Ihrem vollständigen Namen, Ihrer Anschrift und Telefonnummer, bevorzugt Festnetz. Wir melden uns umgehend bei Ihnen.

Das Haus mit 5 Wohneinheiten befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnungen sind saniert und ansprechend gestaltet mit modernen Bädern und Einbauküchen. Kellerräume für die Mieter, PKW-Stellplätze und weitere Nebengebäude sind auf dem Grundstück vorhanden.

Nachstehend die in den letzten fünf Jahren durchgeführten Sanierungen und durch einen Energieberater angeratenen und erfolgten Maßnahmen:

- neue Zentralheizung
- neue wärmedämmende Fenster
- neue Haustüre
- Wärmedämmung Dach und Wandnischen
- Kanalsanierung
- Austausch von Heizkörpern
- Austausch von Wasser-/Gasleitungen
- Austausch Zuleitungen (Gas, Wasser)
- neue Fußböden in fast allen Wohnungen
- neue Wohnungstüren
- neue Zimmertüren
- Balkonsanierung
- Badsanierungen und neue moderne Badmöbel
- neue Einbauküchen
- Sprechanlagen und Rauchmelder eingebracht.

Lagebeschreibung

Zentrale Innenstadtlage in Bad Kissingen, ganztägig anfahrbar.
Entfernung zur Fußgängerzone ca. 200 Meter.

Provisionshinweis

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten, weshalb wir hierfür als Makler keine Haftung übernehmen können.
Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Mail.