
Repräsentatives und stilvolles Ladenlokal im Herzen von Bad Kissingen. Ganztägig anfahrbar.



KUHN ■ **IMMOBILIEN**
Ihre Maklerin in allen Lebenslagen

97688 Bad Kissingen

Immobilientyp:	Einzelhandel
Vertriebsart:	Kauf
Fläche:	ca. 136 m ²
Kaufpreis:	Auf Anfrage
Angebotsnummer:	252

Ihr Ansprechpartner:	Katja Heckelmann-Kuhn
Adresse:	Gutenbergstr. 19
E-Mail:	kuhn@immobilienmakler-badkissingen.de
Telefon geschäftlich:	+49 971 2770
Mobiltelefon:	+49 170 6565063
Fax:	+49 971 62852
Homepage:	https://immobilienmakler-badkissingen.de

Objektkriterien

Objektzustand:	Modernisiert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweis:	Verbrauchsausweis vom 10.11.2018, gültig bis 09.11.2028
Primärenergieträger:	Gas
Endenergieverbrauch 109,90 kWh/(m ² *a)	
Baujahr lt Energieausweis 1984	

Ausstattungen / Merkmale:

Abstellraum

WC

Fliesen, Kunststoff

Frei werdend

Objektbeschreibung

Diese repräsentative, moderne und ansprechende Gewerbeeinheit besticht durch eine große Fensterfront über zwei Ebenen, eine Galerie und unterteilbare Arbeitsbereiche. Egal ob Sie diese Immobilie für Ihre Praxis, Kanzlei, als Büro oder Ladenlokal nutzen, Sie und Ihre Mitarbeiter werden sich hier, wie auch Ihre Patienten, Kunden, oder Mandanten gleichermaßen wohl fühlen.

Noch ist hier ein bei google von den Kunden beliebter und hervorragend bewerteter Schönheitssalon in Betrieb (4,8 Sterne von 5). Durch den Erwerb der Immobilie ist auch die Übernahme dieses Kosmetiksalons "Beauty Lounge" möglich und für Sie vielleicht der Schritt in die Selbständigkeit oder die Eröffnung einer Filiale in Bad Kissingen. Unterstützt werden Sie hier durch einen bereits bestens eingeführten Betrieb und Standort.



EG Empfang



EG

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt im Zentrum von Bad Kissingen, am Rande der Fußgängerzone in der Bachstr. 2 und ist ganztägig anfahrbar.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der große Salinenparkplatz liegt nur wenige Schritte entfernt.



EG



EG

Ausstattung

Beide Ebenen sind mit einem modernen Vinylboden in Holzoptik belegt. Dazu optisch passend, wurde die neu eingebrachte, schön geschwungene Stahlterre mit Holzdielen belegt.



EG Blick zur Galerie



OG Blick ins EG

Sonstiges

Die Übernahme der Immobilie erfolgt nach Absprache. Dies ist auch kurzfristig möglich.

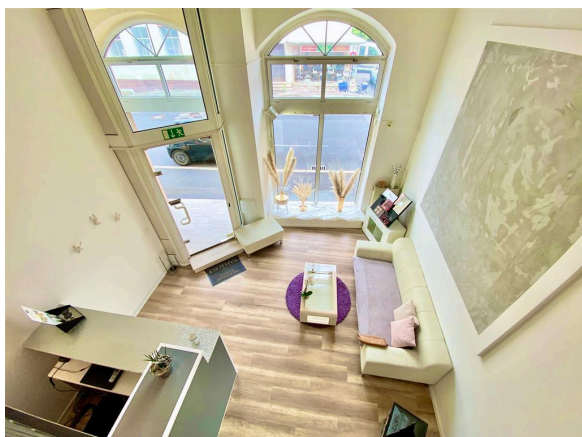
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben eines Dritten, weshalb wir hierfür als Makler keine Haftung übernehmen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, gerne hier per Mail, wir melden uns umgehend bei Ihnen.

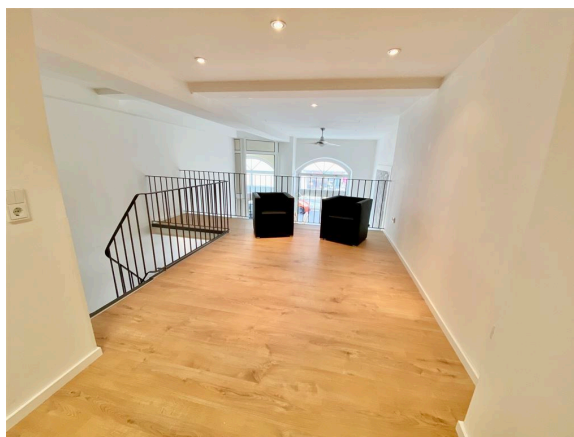
Provisionshinweis

Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt. vom Beurkundungspreis

Weitere Bilder



Große Fensterfront



OG



OG



OG WC



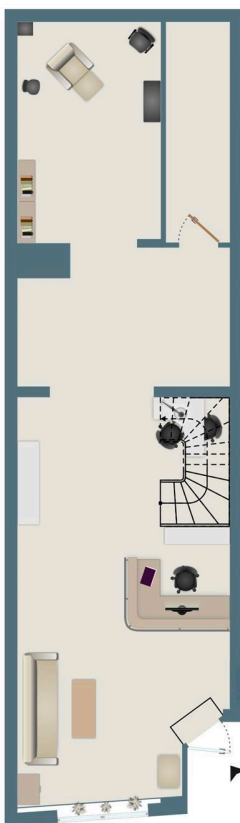
Ansicht



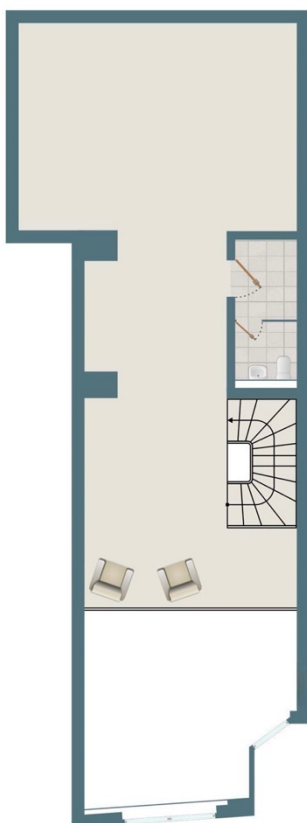
Ansicht



KUHN IMMOBILIEN
Ihre Maklerin in allen Lebenslagen



EG_Grundriss_Bachstr



OG_Grundriss_Bachstr